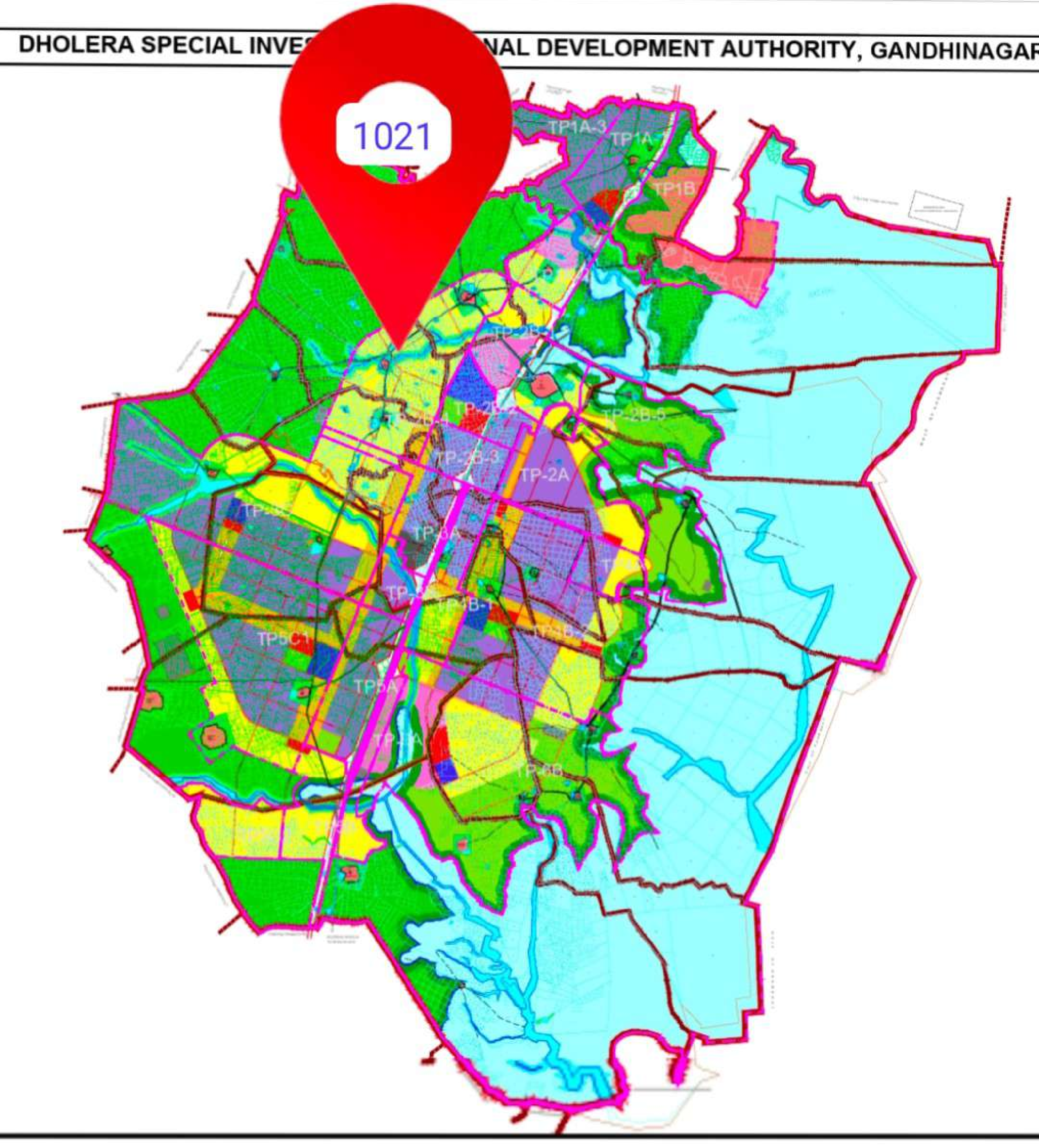
DHOLERA SPECIAL INVES NAL DEVELOPMENT AUTHORITY, GANDHINAGAR



-: Proposals Dholera Sir:-

Village Name :- Gorasu

Survey No :- 1021New & 217/1 Old

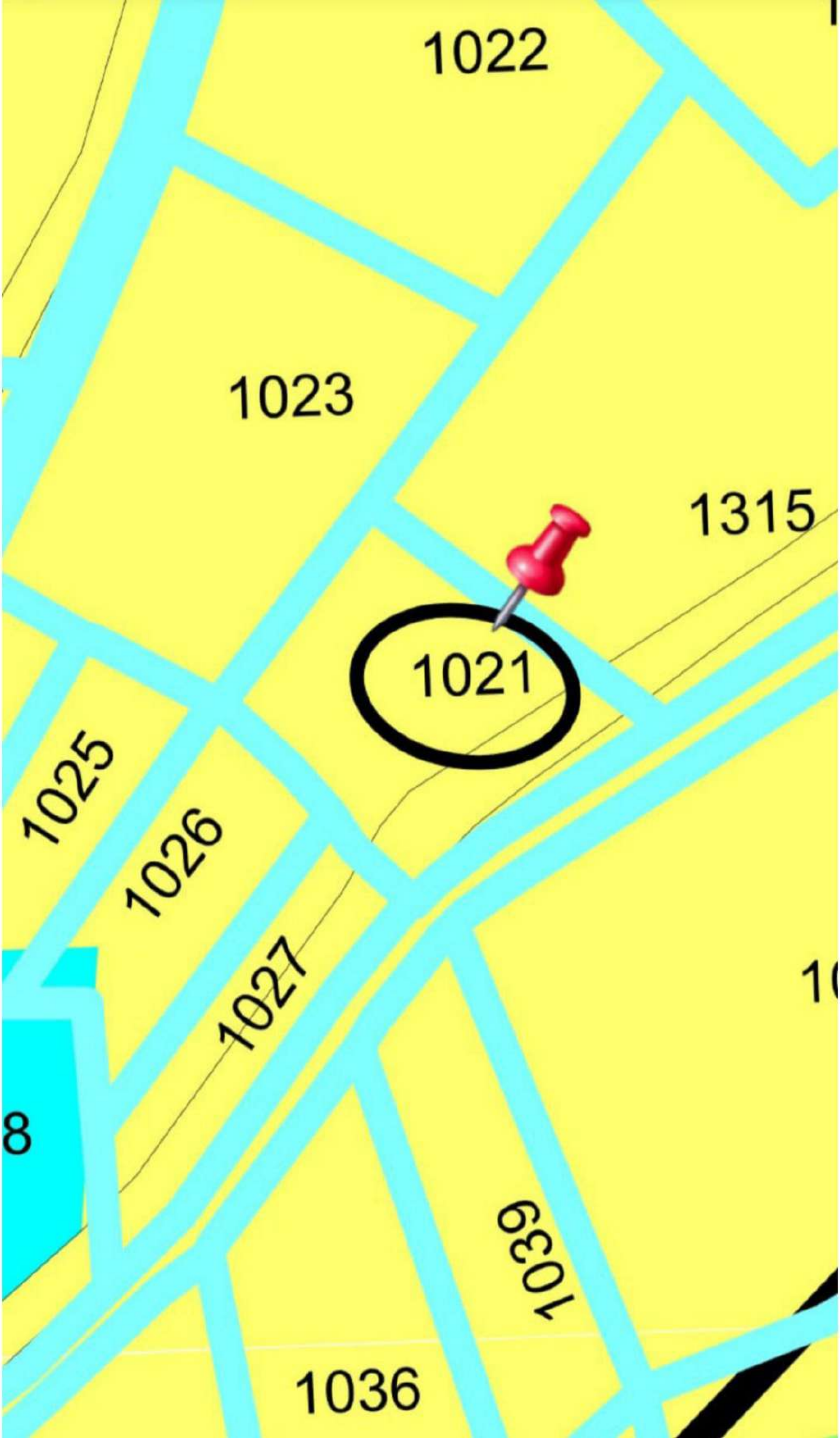
TP Number. :- 2B4

FP Number :- 522 (DP)

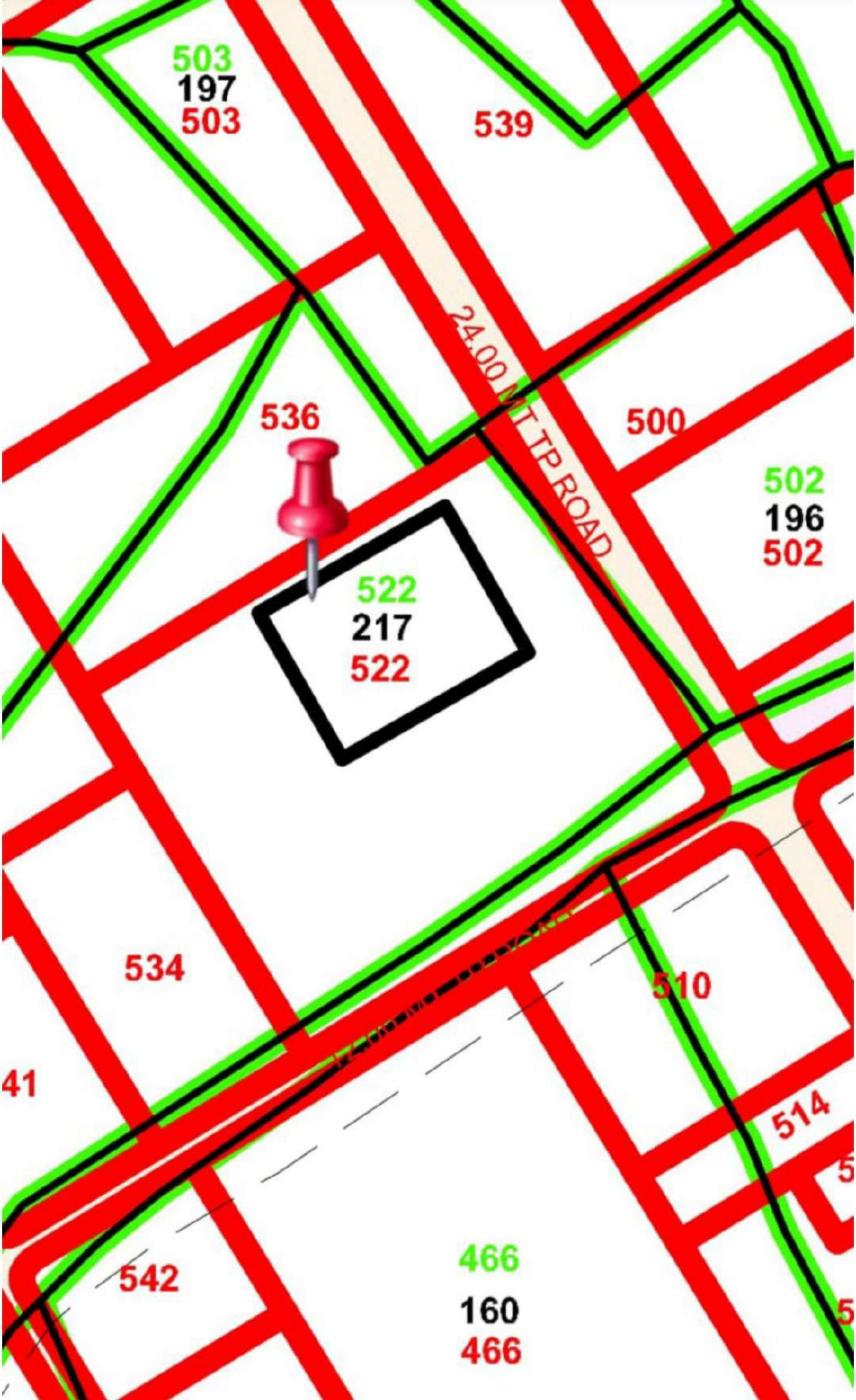
Zone :- Residential

FP Plot Area :- 9507 Yards

Land Remark. :- N.A Complete



1022
1023
1315
1021
1025
1026
1027
1039
1036


503
197
503
539
24.00 MT TP ROAD
536
500
502
196
502
522
217
522
534
510
41
514
542
466
160
466

* તા.02/12/2019 02:04:40 ની સ્થિતિએ

District (જીલ્લો)

અમદાવાદ

Taluka (તાલુકો)

ધોલેરા

Village (ગામ)

ગોરાસુ

Survey/ Block Number (સરવે/ બ્લોક નંબર)

૧૦૨૧

UPIN (Unique Property Identification Number)

10713055010210000

(પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૨૯૬૪ તા.૨૨/૦૭/૨૦૧૬)

Old Survey Number (જુનો સરવે નંબર)

૨૧૭/૧

જુના સરવે નંબર ને લગત નોંધ નંબરો: ૧૨અ,૧૬૩,૨૨૨,૪૬૪,૪૬૬,૧૦૩૧,૨૯૨૫,૩૫૪/૩૭ |*** જુના સરવે નંબર ને લગત બીજા હકો અને બોજા ના નોંધ નંબરો: ૫૧૭,૧૯૧૨,૨૫૩૩,૨૮૦૪,૧બ/૧૮,૩૫૪/૨૭,૮૭૩/૨૭ |***

Land Details (જમીનની વિગતો)

Total Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) :

૧-૬૧-૨૮

Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :

૬.૫૫

Tenure (સત્તાપ્રકાર) :

બીન ખેતી

Land Use (જમીનનો ઉપયોગ) :

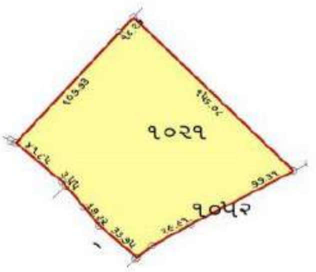
બીન ખેતી

Name of farm (ખેતરનું નામ) :

પાદરનું

Other Details (રીમાર્ક્સ) :

0



Ownership Details (ખાતેદારની વિગતો)

<table>
<tr><th>ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ | આકાર |</th><th>નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર</th></tr>
<tr><td></td><td>૨૯૬૪,૩૪૯૩,૩૬૧૪,૩૬૨૫,૩૬૪૦,૩૬૪૧,</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>-----------------------------------</td><td>-----------------------------------</td></tr>
<tr><td>૧૨૨૮ | ૧-૬૧-૨૮ | ૬.૫૫</td><td>સોનલ ઇન્ફ્રાકોન એલ એલ પી વતી તેમના અધિકૃત કર્તા તરીકે(૩૬૪૧)</td></tr>
<tr><td></td><td>અબ્બોવેજા જસબીરસિંઘ ભજનસિંઘ ફા.પ્લોટ નં. ૫૨૨ ક્ષે.૭૯૪૯ ચો.મી(૩૬૪૧)</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

કલેકટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષબ્રિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૨૭
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૭૫૬૧૯૭૦ ઇ-મેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ

હુકમ નં. 976/07/13/055/2019
તા. 27/08/2019

વંચાણે લીધા :-
1. અરજદારશ્રી કાનજીભાઇ અરવિંદભાઇ ઇટાલીયા
રહે. ગોરાસુ, તા ધોલેરા, જી અમદાવાદ, ગોરાસુ-382463 ની તા.16/05/2019 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.3071305510419)
2. અરજદારનું સોગંદનામુ
3. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
4. ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
5. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
6. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
7. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
8. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
9. સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
10. મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.14/06/2019 નો અભિપ્રાય
11. iORA/RCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હકીકત:-
1. વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી કાનજીભાઇ અરવિંદભાઇ ઇટાલીયા એ મોજે ગોરાસુ તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 1021 ના ક્ષેત્રફળ 15,898.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,949.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

2. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 1215)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 1021 જુનો સરવે/બ્લોક નં. : 217/૧ ટી.પી. નં. : 2 એફ.પી. નં.: 522	7,949.00	કાનજીભાઇ અરવિંદભાઇ ઇટાલીયા(પટેલ) ફા.પ્લોટ નં.૫૨૨, ક્ષે.૭૯૪૯ ચો.મી.	જુની શરત (જુ.શ)

3. વસૂલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.14/08/2019 નં.57000013551003513081961372

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	7,949.00	40.00	3,17,960.00
બિનખેતી ધારો	570-0035-00-101-01	7,949.00	0.60	4,769.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	7,949.00	0.30	2,385.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	7,949.00	0.15	1,192.00
ચકાસણી ફી	577-0029-00-106-01	7,949.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	3,28,106.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ગોરાસુ તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 1021 ના ક્ષેત્રફળ ...00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,949.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ... જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

DLR

11414 | 23 | 46

2019

શરતો:

૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી રેકર્ડ બદલવી આ હુકમ આધારે નિયમ મુજબ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રકારની બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 4,769.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

૪) અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હક્ક રહેશે નહિ.

૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૪૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવા રહેશે.

૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિ હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિ.

૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝિન, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે ગોરાસુ તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. 1021 ના ક્ષેત્રફળ ...00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 7,949.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

DLR

શરતો:

આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

આ હુકમ ... જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરાવી આ હુકમ આધારે મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ

જ પ્રકારની બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.60 પ્રમાણે રૂ. 4,769.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.

સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/ક તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવા રહેશે.

સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૨. જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
૩. ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
૪. બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.
૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેઝિન, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ધોલેરા સ્પેશ્યલ ઈન્વેસ્ટમેન્ટ રીજીયનલ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી

સરનામું :- ઉદ્યોગભવન, બ્લોક નં. ૧૧-૧૨, ૩ જો માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર (૩૮૨૦૧૭)
ફોન : ૦૭૯૨૩૨૪૦૧૫૦-૨-૪, ફેક્સ : ૦૭૯૨૩૨૫૮૭૭૩
E-mail : ceo@dholerasir.com, Website : www.dholerasir.com

તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૬

DLR
28 46
1114
2019

પ્રતિ,
પરમાર વિરેન પી.
મુ.ધોલેરા
જી.અમદાવાદ

વિષય :- વિકાસ યોજનાના ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ અંગે.
સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા.૧૩/૦૫/૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ગોરાસુ તાલુકા ધોલેરા ના રે. સ. નં. ૨૧૭ પૈકી ની જમીન ધ ગુજરાત ખાસ મૂડીરોકાણ પ્રદેશ અધિનિયમ-૨૦૦૯ ની કલમ ૬ (૨) (ખ) અને ૧.૭ (૨) તથા ધ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) ની જોગવાઈ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૨ થી અમલમાં આવેલ અંતિમ વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહું જમીન ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો – જોગવાઈઓ કેસકારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ :- "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી."

જુનીયર નગર નિયોજક,
ધોલેરા ઓથોરીટી, ગાંધીનગર

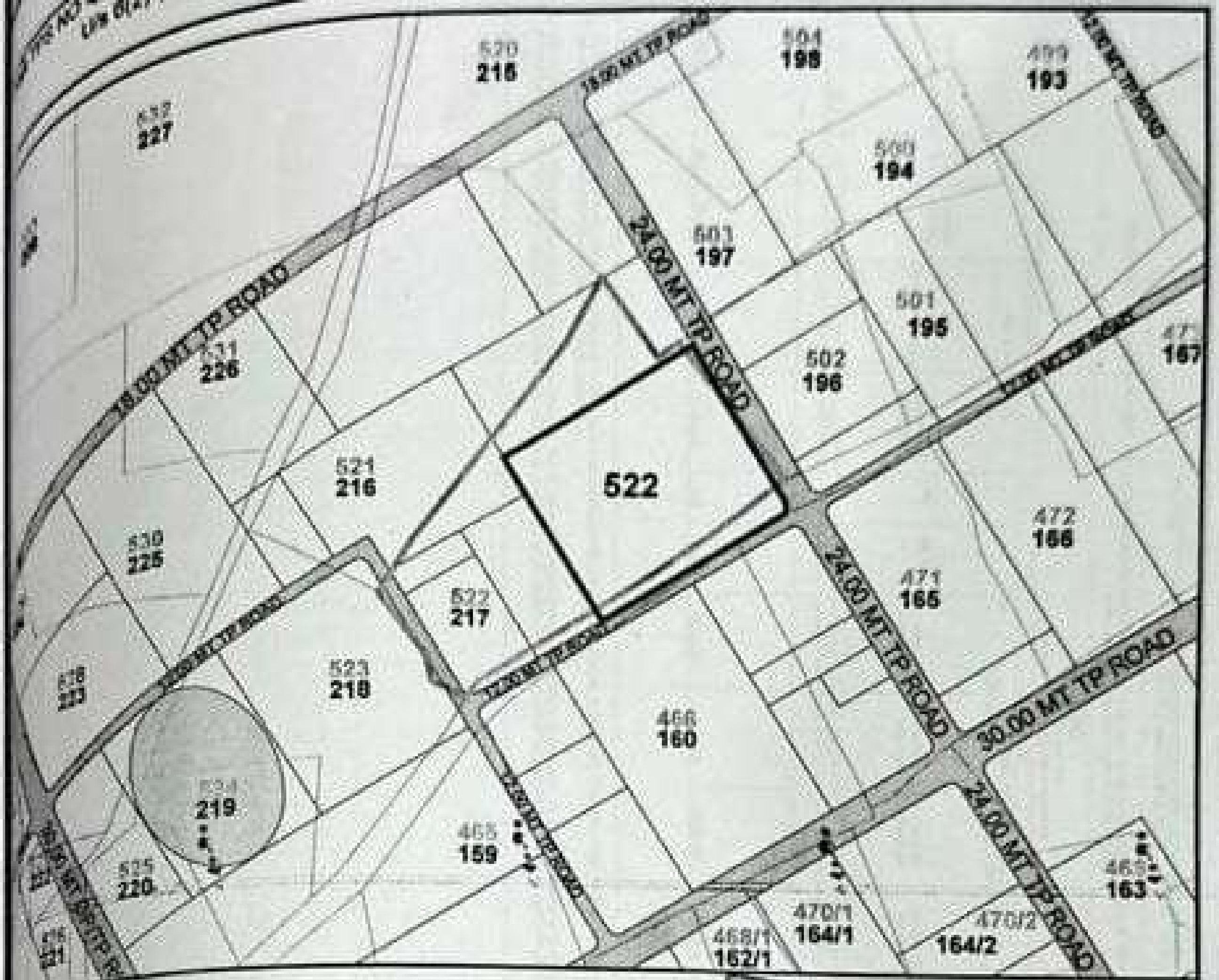
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DSIRDA)

UDYOG BHAVAN,BLOCK NO.11-12,3RD FLOOR,SECTOR-11,GANDHINAGAR(382017)
PHONE:(079) 23240150-52-54,FAX:(079) 23248443,WEBSITE www.dholerasir.com

PART PLAN OF SANCTIONED DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 2.

DTPS NO.2 Sanctioned by Apex Authority vide Notification No. SIRAA /04/2012/566-B dated 03 October, 2012 U/s 6(2) (iv) & 17 (2) of GSIR Act , 2009 and U/s 48 (2) of GTP & UD Act, 1976.
It may be changed by TPO/Apex Authority (GIDB)



	Dholera
	Gorasu
	2
	217
	522
	522

LEGEND:-

O.P.NO & BOUNDARY	
F.P.NO & BOUNDARY	
PROPOSED D.D.P / D.T.P ROAD	
TALAV / RIVER / WATER BODY	
D.T.P.S. BOUNDARY	
VILLAGE BOUNDARY	

DLR 1414 30 46
2019
N
NOT TO SCALE

...boundary and allotment of final plot as subject to variation. This part Plan can not be used for making any entry in revenue records ...not be considered as Development Permission for Addition/Alteration.
...this document/plan may be reproduced without prior written permission given by DSIRDA & the plan should not be used for measurement.

...ared By: [signature]

...2015/2019

Dholera Special Investment Regional Development Authority
Gandhinagar

[signature]
JUNIOR TOWN PLANNER
DSIRDA, GANDHINAGAR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DHOLERA SPECIAL INVESTMENT REGIONAL DEVELOPMENT AUTHORITY (DSIRDA)

UDYOG BHAVAN,BLOCK NO.11-12,3RD FLOOR,SECTOR-11,GANDHINAGAR(382017)
PHONE:(079) 23240150-52-54,FAX:(079) 23248443,WEBSITE www.dholerasir.com

PART PLAN OF SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN

Development Plan is sanctioned by Apex Authority (GIDB) vide Notification No SIRAA/01/2012/525 Dated 10.09.2012 U/s 17 (2) of GSIR Act, 2009 and U/s 17 (1) of GTP & UD Act, 1976.

Details of Survey No.

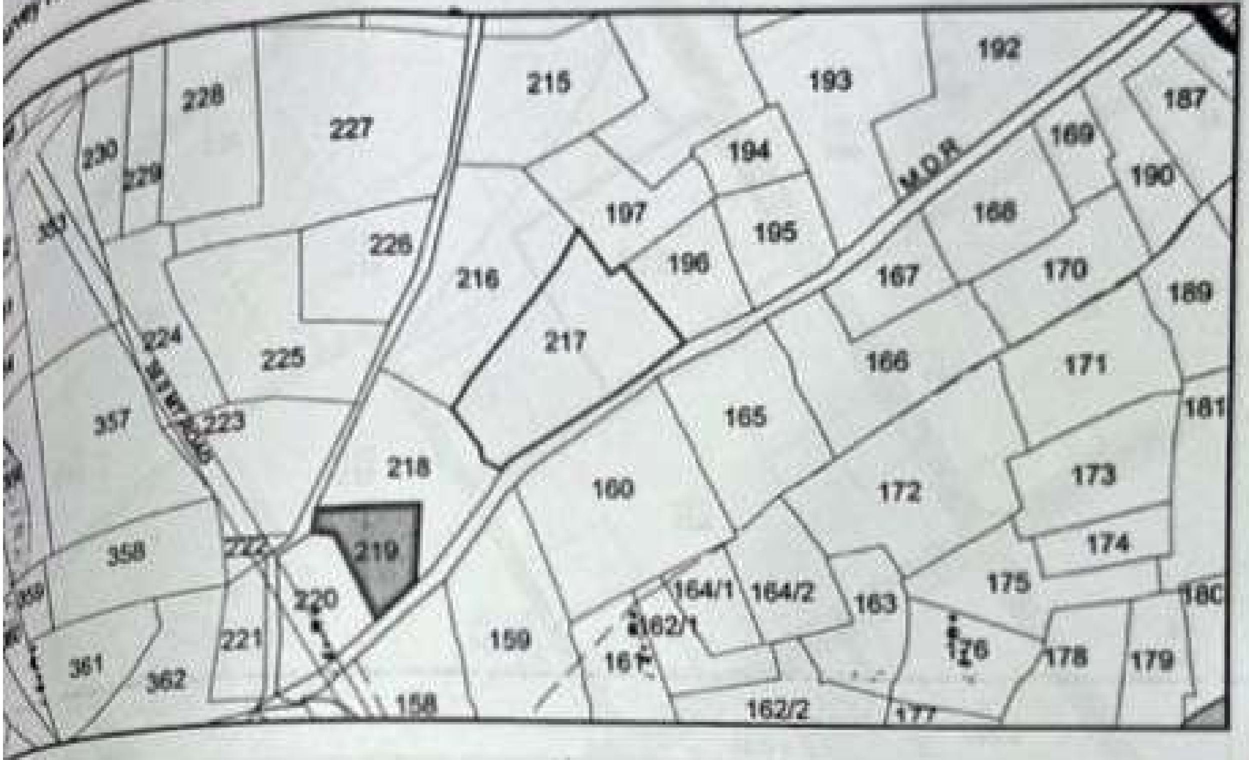
Taluka :- Dholera

Village :- Gorasu

Survey No :- 217

DLR		
414	29	46
2019		

N



LEGEND

TALUKA BOUNDARY	RIVER / CANAL	VILLAGE BUFFER	RESIDENTIAL
DSIRDA BOUNDARY	TALAV/ LAKE	AGRICULTURE	SOLAR PARK
VILLAGE BOUNDARY	COASTAL REGULATION ZONE	STRATEGIC INFRASTRUCTURE	PUBLIC FACILITIES ZONE
EXISTING STATE HIGHWAY	GREEN SPACE	CITY CENTRE	KNOWLEDGE AND IT
EXISTING ROADS	RECREATION, SPORTS & ENTERTAINMENT	LOGISTICS	INDUSTRIAL
GAMTAL	TOURISM RESORTS	HIGH ACCESS CORRIDOR	
SURVEY NUMBER BOUNDARY		PROPOSED ROADS	

This Part Plan can not be used for making any entry in revenue records. and can not be considered as Development Permission for Addition/Alteration. No part of this document/plan may be reproduced without prior written permission given by DSIRDA & the plan should not be used for measurement.

Prepared by [signature]

Date: 20/5/2019

Dholera Special Investment Regional Development Authority
Gandhinagar

[signature]
JUNIOR TOWN PLANNER
DSIRDA, GANDHINAGAR

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT