

-: Proposals Dholera Sir:-

Village Name :- Valinda

Survey No :- 277

Area Size :- 13550 Yards /11330MTR

Land Remark. :- NA Completed

-: LOCATION KEY POINT:-

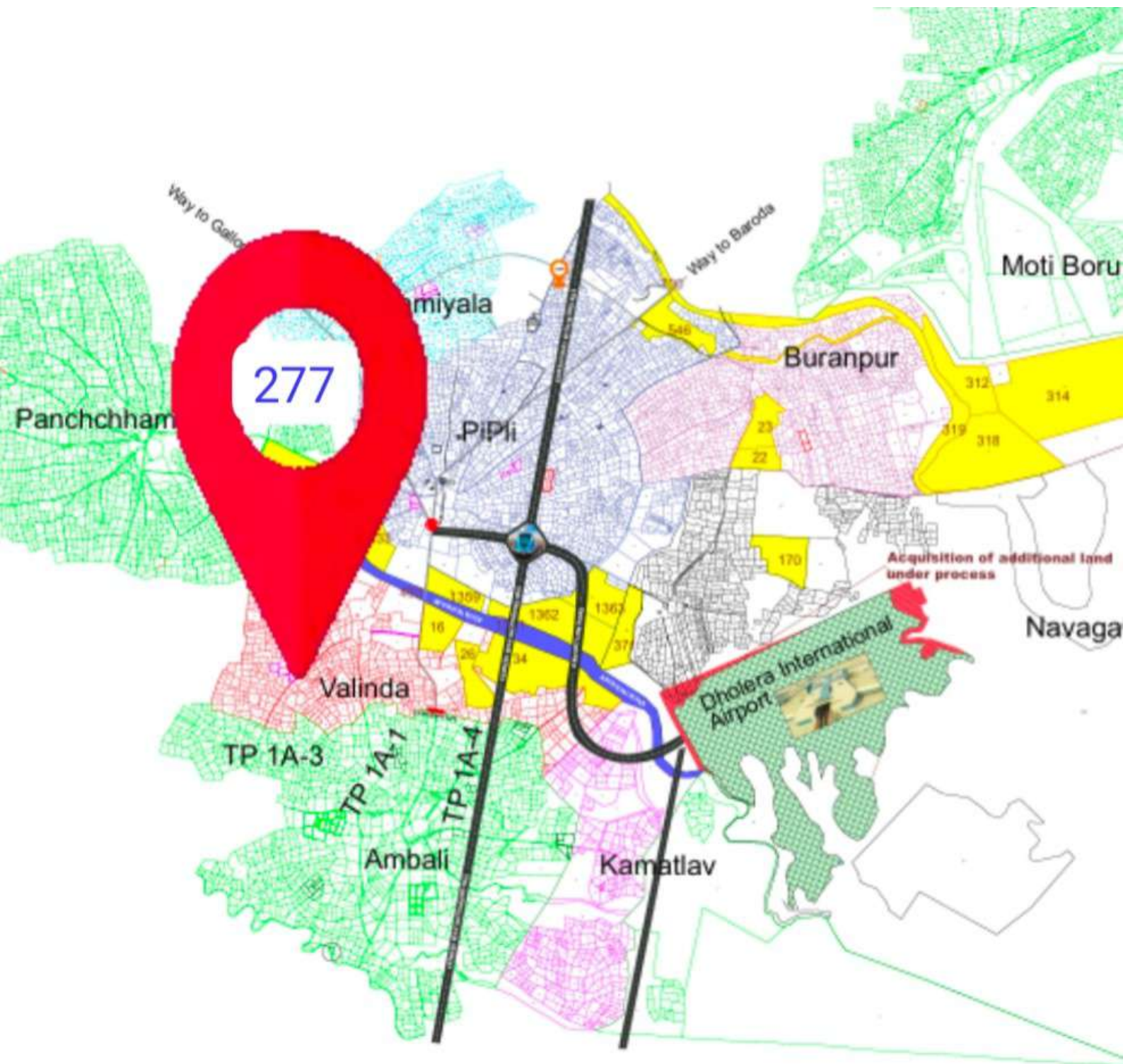
INTERNATIONAL AIRPORT 2KM

DIAMOND CIRCLE  2KM

METRO STATION  2KM

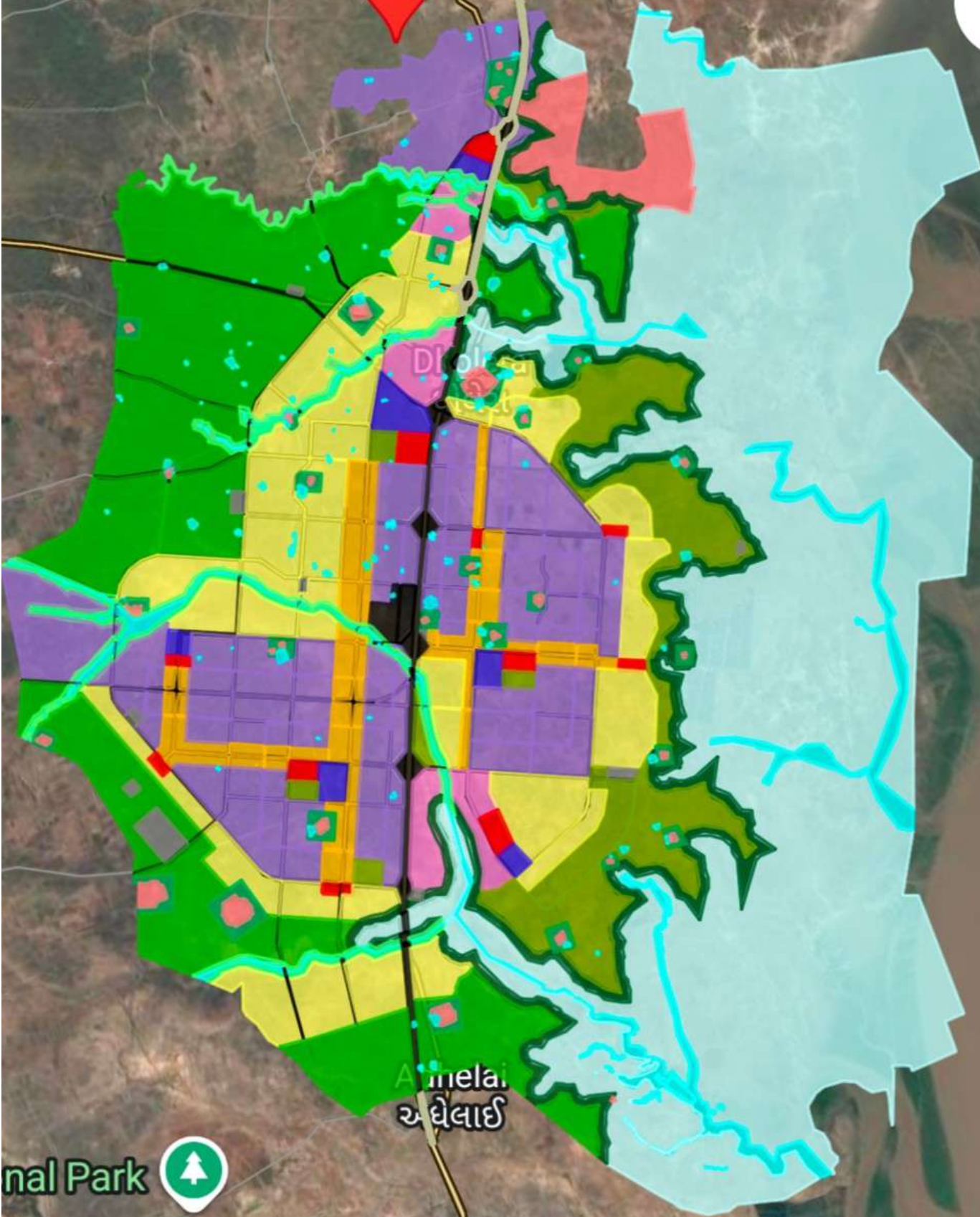
250 MTR EXPRESSWAY  2KM

ABCD BUILDING  3KM



Fedara
ફેદરા

Kamiyala
કમીયાળા



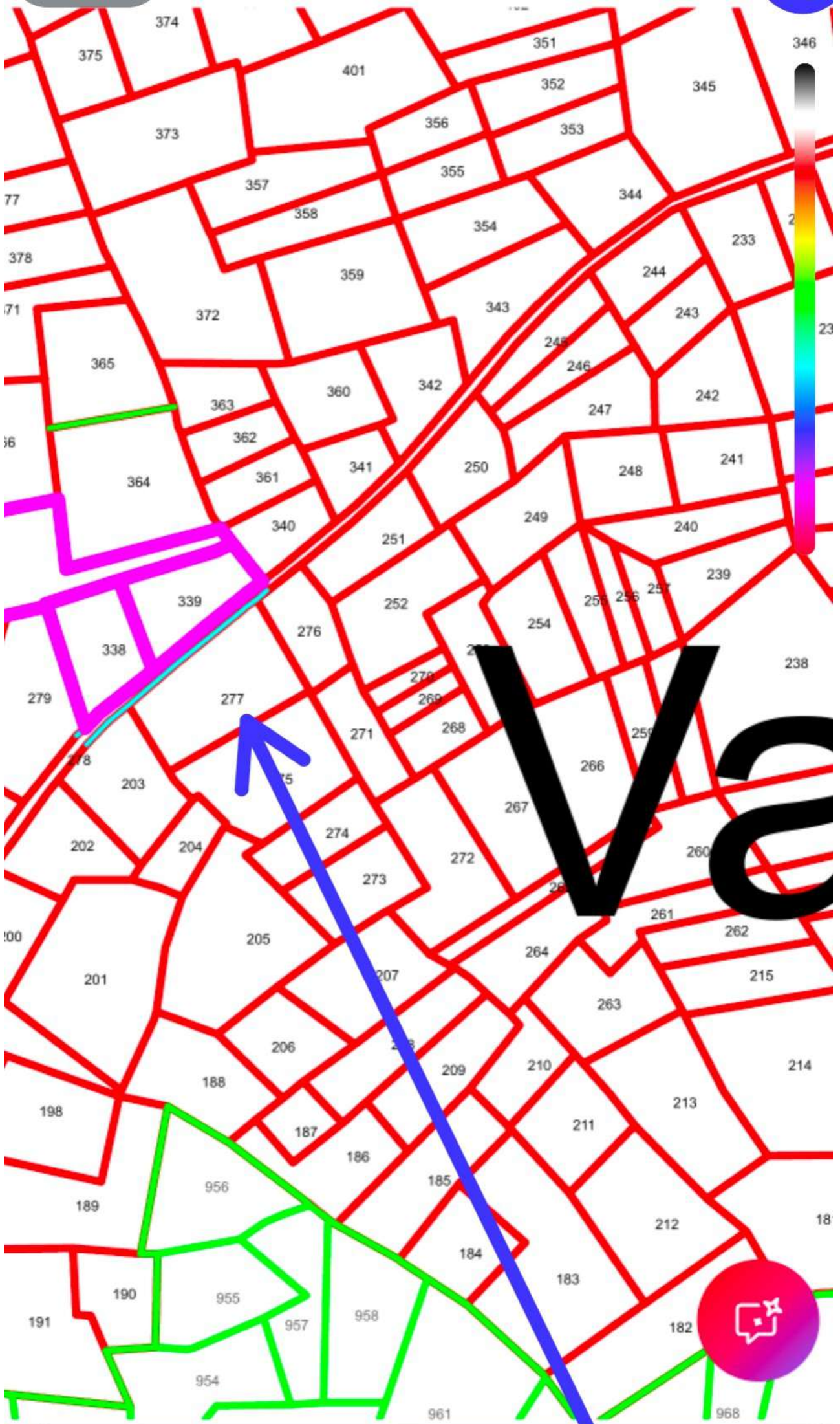
Amelai
અધેલાઈ

nal Park



dh





ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - રહેણાંક]

હુકમ નં. ૩૪૭૫/૦૭/૧૩/૦૪૪/૨૦૨૫
 તા. ૦૭/૦૬/૨૦૨૫

વંચાણે લીધા :-

- (૧) અરજદારશ્રી ગજરાબેન ભાવુભાઈ મેર રહે. ૧૬૭, વાલીદા, ધોલેરા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૬૩ ની તા.૨૧/૦૩/૨૦૨૫ ની ઓનલાઇન અરજી (નં.૬૦૭૧૩૨૦૨૫૦૩૫૬૭) તથા સોગંદનામું
- (૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- (૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- (૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/૬.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- (૯) ITCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી ગજરાબેન ભાવુભાઈ મેર એ મોજે વાલિદા તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૨૭૭ ના ક્ષેત્રફળ ૩૩,૦૮૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૧,૩૩૦.૦૦ ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. ૨૭૩)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : ૨૭૭ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : ૧૩૭૫	૧૧,૩૩૦.૦૦	ગજરાબેન ભાવુભાઈ મેર વિજયકુમાર ભાવુભાઈ મેર જગદીશભાઈ ભાવુભાઈ મેર ધરમ ભાવુભાઈ મેર ભાવુભાઈ ચીંકાભાઈ મેર	જુની શરત (જુ.શ.)



6072025060021899



સ્વાસ્થ્ય કર્યા.

Signature Not Verified
 Signed by: B.R. SAGAR
 Date: 2025.06.09 20:56:40 +05:30

Open the document in Adobe Acrobat Reader to verify the e-Sign.

Courtesy: NIC, Gujarat

Application No.60713202503569

Order No.3475/07/13/044/2025

Page 1 of 4

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેકમાં ચલન ભર્યા તા.૦૬/૦૬/૨૦૨૫ નં.૬૭૦૦૦૦૧૩૫૫૧૦૦૩૫૦૩૫૦૬૨૫૫૧૫૨૨

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	૬૬૭-૦૦૩૫-૦૦-૮૦૦-૦૧	૧૧,૩૩૦.૦૦	૨.૦૦	૨૨,૬૬૦.૦૦
વિશેષ ધારો	૬૭૦-૦૦૩૫-૦૦-૧૦૧-૦૧	૧૧,૩૩૦.૦૦	૦.૬૫	૭,૩૬૫.૦૦
લોકલ ફંડ	૬૭૪-૦૦૨૭-૦૦-૧૦૩-૦૧	૧૧,૩૩૦.૦૦	૦.૩૩	૩,૭૩૯.૦૦
શિક્ષણ ઉપકર	૬૭૫-૦૦૪૫-૦૦-૧૦૮-૦૧	૧૧,૩૩૦.૦૦	૦.૪૩	૪,૮૬૨.૦૦
માપણી ફી	૬૭૭-૦૦૨૭-૦૦-૧૦૬-૦૧	૧૧,૩૩૦.૦૦	---	૨,૪૦૦.૦૦
			કુલ રૂ.	૪૧,૭૬૬.૦૦

૪. ઉપરવુંકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે વાલિદા તા. ધોલેરા જિ. અમદાવાદ ના સરવે/બ્લોક નં. ૨૭૭ ના ક્ષેત્રફળ ૩૩,૦૮૧.૦૦ ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ ૧૧,૩૩૦.૦૦ ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (રહેણાંક) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દકતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રજાવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૫ પ્રમાણે રૂ. ૭,૩૬૫.૦૦ તેમજ લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ નગર નિયોજક કચેરી એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા.૧૩/૦૬/૧૯૯૩ માં કરાવ્યા મુજબ સરવે/બ્લોક નં. ૨૭૭ ના ક્ષેત્રફળ ૩૩,૦૮૧.૦૦ ચો.મી અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબના કોષ્ટક હેઠળ રહેશે નહિ.

District (જિલ્લો) માત્ર જાણકારી માટે જ છે
અમદાવાદ જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહી

Taluka (તાલુકો)

ધોલેરા

Village (ગામ) માત્ર જાણકારી માટે જ છે
વાલિંદા જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહી

Survey/ Block Number (સરવે/ બ્લોક નંબર)

૨૭૭/ પૈકી ૧

UPIN (Unique Property Identification Number)
આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે

GJ858832504501

Land Details (જમીનની વિગતો)

Total Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ
હે.આરે.ચોમી.): આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે
જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહી

૧-૧૩-૩૦

Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :

૭૩૬૫.૦૦ આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે

Tenure (સત્તાપ્રકાર): જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહી

બીન ખેતી

Land Use (જમીનનો ઉપયોગ) :

બીન ખેતી આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે

Name of farm (ખેતરનું નામ): જેનો બીજો કોઈ ઉપયોગ કરવો નહી

લાલીયાવાળી

Other Details (શીમાક્ષી) :

આ વિગતો માત્ર જાણકારી માટે જ છે

Ownership Details (ખાતેદારની વિગતો)

ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ	નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર Top
-----------------------------	-------------------------------